

Số: 14 /TB-THADS

Đắk Lắk, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 20, khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 Của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 21/2024/QĐST-KDTM ngày 09/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1426/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 112/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ thông báo số 57/TB-THADS ngày 23/9/2025 của chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 09/QĐ-THADS.KV1 ngày 29/10/2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 48/2025/HĐ-DVĐG ngày 16/6/2025; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung (lần 4) số 48.4/2025/HĐSD-DVĐG ngày 30/10/2025 được ký giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh và Thông báo (lần 04) về việc đấu giá tài sản số 48.4/2025/TB-ĐGTS ngày 31/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho:

- **Bên phải thi hành án:** Công ty TNHH sản xuất thương mại Tú Quyên – Giám đốc là ông Đường Quang Tú, địa chỉ hiện nay: Số 18 Phan Bội Châu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 51 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Ông Đường Quang Tú và bà Hồ Thị Thục Quyên, địa chỉ hiện nay: Số 18 Phan Bội Châu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; Địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) và thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm

định giá của ông Đường Quang Tú và bà Hồ Thị Thục Quyên, địa chỉ: số 236 Điện Biên Phủ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) đảm bảo thi hành án cho Công ty TNHH sản xuất thương mại Tú Quyên, địa chỉ: số 236 Điện Biên Phủ, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; Địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk).

2. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm và bước giá:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đường Quang Tú và bà Hồ Thị Thục Quyên. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), có đặc điểm như sau:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **ĐĐ 361016**, sổ vào sổ cấp giấy GCN: CS-34899 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/12/2021 cho ông Đường Quang Tú và bà Hồ Thị Thục Quyên. Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 93. Địa chỉ thửa đất: Xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **378,2 m²**. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở **200 m²**; Đất trồng cây lâu năm **178,2 m²**. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 178,2 m² *Cấp bổ sung QSH nhà* Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 174,12 m². Diện tích sàn: 311,3 m². Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Cấp (Hạng): Cấp III. Thửa đất có 14.1 m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

• **Nhà ở:** Diện tích xây dựng: 311,3 m². Năm xây dựng: 2021. Kết cấu: Móng, khung, trụ, dầm sàn bê tông cốt thép. Tường xây gạch. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn + đổ bê tông + gắn tấm nhựa.

Tầng trệt: Gồm 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và 01 giếng trời.

+Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước, một phần tường ốp gỗ + ốp tấm Alu. Trần thạch cao, gắn khung sắt trang trí và gắn đèn điện âm trần. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 04 cánh 01 bộ, có rèm che và loại 01 cánh 02 bộ. Kệ Tivi, kích thước (2,64 x 0,3 x 0,23) m, làm bằng gỗ công nghiệp. Tủ kệ, kích thước (1,4 x 0,45 x 0,4) m, làm bằng gỗ công nghiệp.

+Phòng thờ: Nền ốp gỗ. Chân tường ốp gỗ, bên trên sơn nước, một phần tường ốp gỗ tự nhiên cao đến trần. Trần thạch cao, có gắn đèn điện âm trần. Cửa đi bằng nhôm + kính 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ.

+Phòng sinh hoạt chung: Kết cấu tương tự phòng khách. Vách ngăn giữa phòng sinh hoạt chung và phòng khách bằng gỗ công nghiệp, kích thước (2,94 x 0,6) m, cao tới trần. Tường xây gạch, sơn nước, một phần tường ốp gạch cao 60 cm, bên trên trồng cây cảnh, một phần tường ốp tấm xi măng trang trí cao tới mái. Trần thạch cao, có gắn đèn âm trần. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 04 cánh 01 bộ và 02 cánh 01 bộ. Tủ đựng đồ, kích thước (2,83 x 0,55 x 2,35) m, làm bằng gỗ công nghiệp.

+Phòng bếp: Kết cấu tương tự phòng khách. Trần thạch cao, có gắn đèn điện âm trần. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 04 cánh 01 bộ và loại 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ thông gió bằng nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ. Kệ bếp 01, kích thước (2,28 x 0,75 x 0,85) m. Kết cấu: Kệ làm bằng gỗ công nghiệp. Mặt kệ ốp đá Granite. Có các cánh cửa bằng gỗ công nghiệp. Thiết bị có 01 bồn rửa bằng Inox + vòi nước. Kệ bếp 02, kích thước (3,65 x 0,6 x 0,85) m. Kết cấu: Kệ làm bằng gỗ công nghiệp. Mặt kệ ốp đá Granite. Có các cánh cửa bằng gỗ công nghiệp. Thiết bị gồm 01 bồn rửa bằng Inox, 02 vòi nước, 01 bếp điện từ và 01 máy hút khói. Hai bên kệ bếp gắn tủ công nghiệp, kích thước (0,45 x 0,6 x 2,3) m và (0,65 x 0,6 x 2,3) m. Bên trên có tủ treo bằng gỗ công nghiệp, kích thước (3,65 x 0,35 x 0,85) m. Tủ để đồ, kích thước (1,3 x 0,45) m cao đến trần, làm bằng gỗ công nghiệp + kính. Có 01 bóng đèn trang trí.

+Phòng ngủ: Kết cấu tương tự phòng khách. Một phần tường ốp gỗ cao đến trần. Trần thạch cao, có gắn đèn điện âm trần. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, có rèm che và loại 02 cánh 01 bộ. Phòng tắm + vệ sinh trong: Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic cao đến trần, có gắn vách ngăn bằng Inox + kính cường lực. Trần thạch cao, một phần gắn khung sắt + tấm nhựa, có gắn đèn điện âm trần. Cửa đi bằng kính cường lực loại 01 cánh 02 bộ. Kệ rửa bằng gỗ công nghiệp, bên trên ốp đá Granite, có các cánh cửa bằng gỗ công nghiệp. Thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xí bệt, 01 Lavabo, 01 vòi tắm hoa sen, 01 móc treo đồ, 01 quạt hút gió và 01 gương soi. Tủ đồ 01, kích thước (1,55 x 0,6) m, cao tới trần, làm bằng gỗ công nghiệp + kính. Tủ đồ 02, kích thước (3,56 x 0,6), cao đến trần, làm bằng gỗ công nghiệp + kính. Tủ kệ Tivi, kích thước (3 x 0,35 x 0,3) m, làm bằng gỗ công nghiệp. Bàn để đồ, kích thước (1,4 x 0,45 x 0,75) m, làm bằng gỗ công nghiệp. Giường gỗ, kích thước (2 x 1,9 x 0,36) m, làm bằng gỗ công nghiệp, đầu giường có gắn kệ gỗ công nghiệp.

+Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic cao tới trần, có gắn vách ngăn kính cường lực. Trần thạch cao, có gắn đèn điện âm trần. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Kệ rửa bằng gỗ công nghiệp, bên trên ốp đá Granite, có các cánh cửa bằng gỗ công nghiệp. Thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xí bệt, 01 Lavabo, 01 vòi tắm hoa sen, 01 móc treo đồ, 01 quạt hút gió và 01 gương soi.

+Giếng trời: Nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước, bên trên gắn khung sắt. Mái lợp tấm nhựa. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ.

Tầng lầu: Gồm 01 sân thượng, 01 phòng sinh hoạt chung, 02 phòng ngủ và 01 hàng lang.

+Sân thượng: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước cao 1 m, một phần tường cao 30 cm, bên trong trồng cây cảnh. Trụ sắt. Xà gồ sắt + gỗ. Mái lợp tấm nhựa. Vách ngăn bằng sắt + lam gỗ. Có 01 cầu thang bằng sắt.

+Phòng sinh hoạt chung: Nền ốp gỗ. Chân tường ốp gỗ, bên trên sơn nước, một phần tường ốp gỗ, một phần tường bằng nhôm + kính, bên trong có gắn rèm che, bên ngoài có gắn lam gỗ. Trần thạch cao. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên ngoài có gắn lam gỗ cao đến trần. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng khung nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ. Tủ kệ 01, kích thước (1,44 x 1,65 x 0,3) m, làm bằng gỗ công nghiệp. Tủ kệ 02, kích thước (0,7 x 1,65 x 0,3) m, làm bằng gỗ công nghiệp.

+Phòng ngủ 01: Kết cấu tương tự phòng sinh hoạt chung. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ và loại 01 cánh 01 bộ, bên trong gắn rèm che lưới ngăn côn trùng. Phòng tắm + vệ sinh trong: Kết cấu tương tự phòng tắm + vệ sinh trong phòng ngủ tầng trệt. Cửa đi

bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ và bằng Inox + kính cường lực loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, bên trong có gắn rèm che. Thiết bị vệ sinh tương tự phòng vệ sinh phòng ngủ tầng trệt. Tủ đồ, kích thước (2,4 x 2,5 x 0,6) m, làm bằng gỗ công nghiệp. Kệ đồ, kích thước (3,03 x 2,5 x 0,3) m, làm bằng gỗ công nghiệp. 02 giường nằm, kích thước (2 x 1,5 x 0,35) m, làm bằng gỗ công nghiệp, có gắn tủ kệ đầu giường. Kệ xung quanh giường, kích thước (7,15 x 0,82 x 0,3) m, làm bằng gỗ công nghiệp. Bàn để đồ, kích thước (2 x 0,75 x 0,6) m, làm bằng gỗ công nghiệp.

+Phòng ngủ 02: Kết cấu tương tự phòng ngủ 01. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 04 cánh 01 bộ, bên trong có rèm che và bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ và gắn rèm che lưới ngăn côn trùng. Phòng tắm + vệ sinh trong: Kết cấu tương tự phòng ngủ 01. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ và bằng Inox + kính cường lực loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, có rèm che. Có 01 bồn tắm đứng bằng Inox + kính cường lực. Thiết bị vệ sinh tương tự phòng vệ sinh trong phòng ngủ tầng trệt. Tủ đồ, kích thước (2,4 x 2,5 x 0,64) m, làm bằng gỗ công nghiệp. Bàn để đồ, kích thước (3,17 x 0,74 x 0,64) m, làm bằng gỗ công nghiệp. Tủ treo, kích thước (1,7 x 1,15 x 0,28) m, làm bằng gỗ công nghiệp. Giường, kích thước (1,9 x 2 x 0,35) m, làm bằng gỗ công nghiệp. Ban công phòng ngủ 2: Nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước, một phần tường phía trước gắn khung sắt + lam gỗ cao tới trần. Trần bê tông.

+Hành lang: Có kết cấu tương tự phòng sinh hoạt chung. Một phần tường bằng khung sắt + kính. Cửa sổ bằng nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ. Tủ đồ, kích thước (1,34 x 0,45 x 0,82) m, làm bằng gỗ công nghiệp.

Cầu thang: Xây bê tông cốt thép. Mặt bậc thang ốp gỗ. Lan can tay vịn bằng sắt + gỗ. Bên hông cầu thang có gắn khung sắt bảo vệ. Trần có gắn 01 đèn trang trí. Tủ cầu thang bằng gỗ công nghiệp.

• **Sân + Mái che sau:** Diện tích: 8,1 m². Kết cấu: Sân: Nền lát gạch Ceramic. Mái che: Trụ sắt. Xà gỗ sắt. Mái lắp kính.

• **Sân + Mái che bên hông nhà:** Diện tích: 38,2 m². Kết cấu: Sân: Nền lát gạch Ceramic. Mái che: Trụ sắt. Xà gỗ sắt + gỗ. Mái lắp kính.

• **Sân bên hông nhà:** Diện tích: 12,9 m². Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic.

• **Sân trước nhà:** Diện tích: 88 m². Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic.

• **Mái che trước nhà:** Diện tích: 61,8 m². Kết cấu: Trụ sắt. Xà gỗ sắt. Mái lợp tấm nhựa.

• **Cổng + Tường rào phía trước:** Kích thước: 12,04 m dài. Kết cấu:

+Cổng: Trụ cổng xây gạch, tiết diện (0,95 x 0,5) m, bên ngoài ốp gạch Ceramic, một phần trụ xây gạch, tiết diện (1,35 x 0,32) m, bên ngoài ốp đá chẻ trang trí, bên trên xây bê tông, ốp gạch Ceramic. Cánh cổng bằng sắt loại 04 cánh 01 bộ và loại 01 cánh 01 bộ.

+Tường rào: Móng xây gạch. Tường xây gạch, ốp gạch Ceramic cao 2,1 m, một phần tường gắn khung sắt + lam gỗ cao 3 m.

• **Tường bao xung quanh:** Kích thước: 47,6 m dài. Kết cấu: Móng xây gạch. Tường xây gạch, một phần sơn nước, một phần ốp gạch Ceramic, 1 phần bằng khung sắt cao 2,1 m, bên trên tường có gắn 06 cánh cửa nhôm + kính. Cửa đi ra phía sau nhà bằng khung sắt.

• **Hồ bơi:** Số lượng: 01 cái. Kích thước: (6 x 1,8 x 0,9) m. Kết cấu: Đáy đổ bê tông. Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic, cao 0,9 m.

Cây trồng trên đất: Cây Bằng lăng: 02 cây. Đường kính (20 - 30) cm, cao (7 - 8) m. Cây Xoài: 01 cây. Đường kính doanh. Cây Thân tài núi: 03 cây. Đường kính (5 - 10) cm, cao khoảng (2 - 3) m (*Hệ thống điện được thiết kế từ trụ điện đến các tài sản gắn liền với công trình xây dựng không thể tách rời là nguồn cấp điện, dây dẫn điện và các thiết bị điện (ổ cắm, công tắc, bóng điện, đèn...).* Hệ thống cấp nước có ống dẫn, thiết bị sử dụng (van, vòi...). Toàn bộ hệ thống điện, nước gắn liền với nhà và đất sẽ được kê biên, thẩm định giá cùng với các tài sản là nhà ở và công trình xây dựng gắn liền với đất).

2.2. Giá khởi điểm của tài sản: 6.061.841.710 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, không trăm sáu mươi một triệu, tám trăm bốn mươi một nghìn, bảy trăm mười đồng).

2.3. Bước giá tối thiểu: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng). Không hạn chế mức trả giá tối đa.

2.4. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 178, tờ bản đồ số 93; Địa chỉ: Xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/11/2025 đến ngày 14/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với người có tài sản tổ chức.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 31/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2025 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính.

4.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

5.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ.

5.2. Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm triệu đồng).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 31/10/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 19/11/2025. (Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Số tài khoản: 111002925641 tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Lắk. Nội dung: “Họ và tên cá nhân/tổ chức” chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

6.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định.

6.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh mua hồ sơ, đăng ký tham

gia đấu giá. Người đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

6.1. Thời gian tổ chức: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 24/11/2025.

6.2. Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Công ty TNHH sản xuất thương mại Tú Quyên bên phải thi hành án, Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk bên được thi hành án và ông Đường Quang Tú, bà Hồ Thị Thục Quyên người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan cần biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nêu trên liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; Địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Thông báo về việc bán đấu giá này thay cho Giấy báo tham gia đấu giá tài sản theo thời gian thông báo nêu trên. Yêu cầu các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tham gia, chứng kiến cuộc đấu giá đúng thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá nêu trên.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo cho Công ty TNHH sản xuất thương mại Tú Quyên bên phải thi hành án, Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk bên được thi hành án và ông Đường Quang Tú, bà Hồ Thị Thục Quyên người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết về việc hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, tổ chức đấu giá tài sản kê biên và thời gian, địa điểm để tham gia việc đấu giá tài sản. **Trước khi tổ chức phiên đấu giá 01 ngày làm việc theo thời gian thông báo nêu trên, Công ty TNHH sản xuất thương mại Tú Quyên bên phải thi hành án và ông Đường Quang Tú, bà Hồ Thị Thục Quyên người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản và các chi phí phát sinh khác theo quy định của pháp luật.**

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Khu vực 1 – Đắk Lắk;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- UBND phường Buôn Ma Thuột (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Văn Luân